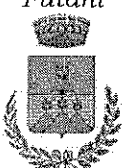


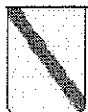


Comune di Futani 	COMUNE DI FUTANI Provincia di Salerno  Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni	Provincia di Salerno 	Regione Campania 
--	--	--	--

\*\*\*\*\*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 14 DEL 14 OTTOBRE 2014**

**ORIGINALE**  
**COPIA**

**OGGETTO:** PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2014/2016. APPROVAZIONE.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI**, il giorno **14** del mese di **OTTOBRE** dalle ore **17,30** e prosiegua nella sede Municipale di Futani, premesse le formalità di legge, con avviso di convocazione del 30/09/2014, protocollo n° 2806, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA in seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione. All'appello risultano:

COGNOME E NOME			PRESENTI	ASSENTI
1	<b>CAPUTO</b>	Aniello	X	
2	<b>DELLI SANTI</b>	Marco	X	
3	<b>RUOCCO</b>	Gennaro	X	
4	<b>LISANTI</b>	Maria Maura	X	
5	<b>FORTE</b>	Antonio	X	
6	<b>ARMIDA</b>	Michele	X	
7	<b>LAMANNA</b>	Pina	X	
8	<b>TAMBASCO</b>	Rodrigo	X	
9	<b>FERRARO</b>	Paolo	X	
10	<b>RUOCCO</b>	Angelo	X	
11	<b>RUOCCO</b>	Raffaele	X	
<b>TOTALE</b>			<b>11</b>	

Presiede la **Dott.ssa Maria Maura LISANTI** nella sua qualità di Presidente.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **Dott. Aniello MAIESE**.

Constatato essere legale il numero degli intervenuti, il Presidente **Maria Maura LISANTI**, dichiara aperta la seduta e invita in Consiglio a discutere e deliberare circa l'argomento indicato in oggetto, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso **parere favorevole**

**Per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa:**

- Il Segretario comunale dott. Aniello MAIESE
- Il Responsabile del servizio interessato Arch. Pasquale D'AGOSTO
- Il Responsabile del servizio interessato dott. Eusebio MAUTONE

**Per quanto concerne la regolarità contabile:**

- Il Responsabile del servizio finanziario dott. Eusebio MAUTONE

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATO** l'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla legge 06/08/2008, n. 133 il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante redazione di apposito elenco;

**CONSIDERATO:**

- che con riferimento alle operazioni di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale, la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili così per come prevista e disciplinata dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in legge n. 133/2008, consente integrazioni e modificazioni del piano in corso d'esercizio e, comunque, attribuisce la competenza ad approvare l'atto in via definitiva, su proposta della Giunta, al Consiglio, che vi provvederà prima di procedere all'approvazione del Bilancio di previsione 2014;
- che la procedura in esame consente una semplificazione dei processi di riordino e di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;
- che con riferimento ai beni da alienare le modalità di scelta del contraente potranno subire modificazioni in seguito al mutamento delle valutazioni in ordine al quadro giuridico ed alla valorizzazione economica del bene, da verificarsi al momento dell'effettiva alienazione del singolo bene, a seguito delle opportune analisi giuridico-amministrative, catastali ed urbanistiche;

**DATO ATTO** che l'Amministrazione, prima di iniziare le procedure di alienazione dei singoli beni previsti nel piano, ha effettuato una verifica per accertare se vi fossero motivi ostativi all'alienazione dei singoli immobili;

**EVIDENZIATO**

- che l'inserimento dei beni negli elenchi, da pubblicare nelle forme di legge, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti all'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- che gli uffici competenti, provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

**ATTESO**

- che ai sensi del citato articolo 58, comma 1, del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in legge. n. 133/2008, l'organo di Governo competente a redigere il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è la Giunta;

- che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dovrà essere approvato dal Consiglio ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. 267/2000 quale allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2014 ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/08, costituendone parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, come redatto, approvato e proposto dalla Giunta comunale, allegato alla relativa deliberazione n. 23 del 22/09/2014, dichiarata immediatamente eseguibile;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**VISTI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ed in ordine alla correttezza dell'azione amministrativa, espressi dai Responsabili di Servizio ai sensi dell'art. 49 s.m.i. del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

### **PROPONE ( di deliberare)**

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE**, per l'anno 2014/2016, il piano delle alienazioni e/o valorizzazioni degli immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione nel periodo 2014/2016, come da allegato A), che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. **DI DARE ATTO** che il piano sarà allegato al Bilancio di Previsione 2014;
4. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'UTC tutti adempimenti consequenziali connessi al presente provvedimento;
5. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile per l'urgenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

**Futani, 30/09/2014**

**IL PROPONENTE**



*Gerardo Della Porta*

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2014/2016.**

1. Beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione:

**a) Ex Edificio scolastico - Fraz. Eremiti - da valorizzare mediante concessione in godimento a terzi a titolo oneroso;**

2. Beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione:  
NEGATIVO



**Il Responsabile Servizio interessato  
F.to Arch. Pasquale D'AGOSTO**

---

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato, con riferimento alla proposta di deliberazione in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1 e 2, e art. 147 bis, approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza e regolarità dell'azione amministrativa.

Li, 30/09/2014



**Il Responsabile Servizio interessato  
Arch. Pasquale D'AGOSTO**

*Pasquale D'Agosto*

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, con riferimento alla proposta di deliberazione in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1 e 2, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Li, 30/09/2014



**Il Responsabile Servizio Finanziario  
dott. Eusebio MAUTONE**

*Eusebio Mautone*

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2014/2016. APPROVAZIONE.**

Il **Presidente** introduce il secondo punto all'ordine del giorno e invita l'assessore **Delli Santi Marco** a relazionare. L'assessore illustra dettagliatamente la proposta all'esame del Consiglio.

Interviene il consigliere **Ferraro Paolo** per chiedere dei chiarimenti sul testo della proposta depositata e in particolare sull'allegato A riportante due immobili. Replica l'assessore **Delli Santi** precisando che si tratta di un refuso e che l'immobile è uno, così come approvato dalla Giunta Comunale.

Interviene il Consigliere **Ruocco Raffaele** per chiedere dei chiarimenti sulla "Scuola" di Castinatelli. Replica l'Assessore **Delli Santi** affermando che la Scuola di Castinatelli non è oggetto della presente proposta di deliberazione.

Interviene il consigliere **Ferraro Paolo** per chiedere se è previsto il cambio di destinazione d'uso dell'immobile indicato nella proposta. Replica il Sindaco per precisare che non è previsto nessun cambio di destinazione.

A questo punto, il **Presidente**, constatato che non ci sono altri interventi, pone la proposta in votazione.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la sopra riportata proposta, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**VISTI** i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile;

**VISTO** l'art. 48 del D. Lgs. N. 267/2000;

**UDITI** gli interventi sopra riportati;

**All'esito della votazione, espressa per alzata di mano, risulta:**

**Consiglieri presenti:.....n. 11**

**Voti favorevoli:.....n. 8**

**Voti contrari:.....n. 0**

**Consiglieri astenuti:.....n. 3 (Ferraro Paolo, Ruocco Angelo, Ruocco Raffaele)**

**DELIBERA**

**1. DI APPROVARE** la sopra estesa proposta di deliberazione avente ad oggetto: "**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2014/2016. APPROVAZIONE**"

**Successivamente,**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RITENUTA** l'urgenza del provvedimento,

**con la seguente votazione espressa per alzata di mano:**

**Consiglieri presenti: n. 11**

**Voti favorevoli: .....n. 8**

**Voti contrari:.....n. 0**

**Consiglieri astenuti:... n. 3 (Ferraro Paolo, Ruocco Angelo, Ruocco Raffaele)**

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgvo n. 267/2000.

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2014/2016. APPROVAZIONE.**

**Letto, confermato e sottoscritto**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

- dott. Aniello MAIESE -

*AMaiese*



**IL PRESIDENTE**

dott.ssa Maria Maura LISANTI -

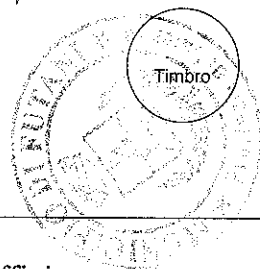
*Maria Maura Lisanti*

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- Che, in data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online di questo Comune, accessibile al pubblico sul sito internet istituzionale <http://www.comune.futani.sa.it>, per rimanervi per 15 giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 - art. 32, comma 1, legge 18 giugno 2009, n. 69);
- Che è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- Che è divenuta esecutiva ai sensi di legge (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000) il giorno .....perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Dalla Residenza comunale, li 28/10/2014



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

dott. Aniello MAIESE

*AMaiese*

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online di questo Comune, accessibile al pubblico sul sito internet istituzionale <http://www.comune.futani.sa.it>, (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 - art. 32, comma 1, legge 18 giugno 2009, n. 69) per quindici giorni consecutivi dal ..... al .....

Dalla Residenza comunale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Aniello MAIESE

.....