

# COMUNE DI FUTANI

PROVINCIA DI SALERNO

Corso Umberto I, 8 C.F. 84000410658 part. IVA.03606860652 e-mail [futani@libero.it](mailto:futani@libero.it) Tel 0974.953012 Fax 0974.953411

Ordinanza N. 32 del 12 novembre 2014

## INGIUNZIONE ALLA DEMOLIZIONE DI OPERE EDILIZIE ESEGUITE IN ASSENZA DI PERMESSO COSTRUIRE

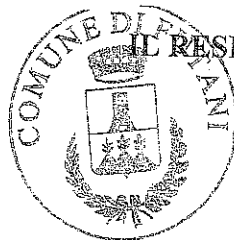
### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- **VISTO** il verbale di sopralluogo esperito in data 01/10/2014 dall'Ufficio Tecnico Comunale insieme al Comando Stazione Carabinieri di Cuccaro Vetere (SA) da cui è risultato che erano state eseguite, su fabbricato sito in via Monsignor Forte, su area censita catastalmente con il mappale 8 particella 892, di proprietà del sig. Ruocco Angelo nato a Vallo della Lucania (SA) il 07/04/1983 e residente a Futani in via Monsignor Forte, in assenza del prescritto permesso di costruire come previsto dall'art. 20 del DPR n. 380/01, le seguenti opere edilizie consistenti in:
  - a) I locali al piano seminterrato, destinati nel progetto autorizzato a locali garage, cantina e deposito, sono stati trasformati in parte in civile abitazione;
  - b) La scala esterna sul lato sud est, di collegamento tra il piano seminterrato e il piano rialzato, autorizzata con concessione edilizia in sanatoria n. 23/1999 è risultata chiusa in muratura, infissi in vetro e porta di ingresso;
  - c) Il cambio di destinazione d'uso al piano seminterrato e la chiusura della scala esterna sul lato sud est hanno determinato una variazione dei prospetti;
  - d) Sul lato sud, tra la scala esterna chiusa e il confine di proprietà, è stata realizzata una tettoia in legno lamellare e manto di copertura in coppi e contro coppi;
- **VISTA** la propria Comunicazione di avvio del procedimento per l'accertamento di violazione urbanistico - edilizie a carico del sig. Ruocco Angelo al prot. n. 2928 del 08/10/2014;
- **VISTO** che, a seguito di un più approfondito esame della pratica, è emerso confermato quanto segue:
  - a) Agli atti dell'ufficio tecnico comunale non risultano atti autorizzativi relativi al cambio di destinazione d'uso, alla chiusura della scala esterna, alla variazione dei prospetti e alla realizzazione della tettoia esterna;
- **CONSIDERATO** che l'intervento ricade in zona C3 (residenziale di progetto) del vigente Programma di Fabbricazione;
- **RITENUTO**, pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la demolizione e quindi il ripristino dello stato dei luoghi relativamente alle seguenti opere realizzate in assenza di permesso di costruire:
  - b) Trasformazione di parte dei locali al piano seminterrato in civile abitazione;
  - c) Chiusura della scala esterna sul lato sud est;
  - d) Variazione dei prospetti;
  - e) Realizzazione sul lato sud, di tettoia in legno lamellare e manto di copertura in coppi e contro coppi;
- **VISTO** che, nel caso in esame, trova applicazione l'art. 31, 2° comma, del T.U. n. 380/2001;
- **VISTI** gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e successive modificazioni ed integrazioni;
- **VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e successive modificazioni;
- **VISTO** il d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia*" e successive modificazioni;

## INGIUNGE

- Al sig. **Ruocco Angelo** nato a Vallo della Lucania (SA) il 07/04/1983 e residente a Futani (SA) in via Monsig. Forte, di demolire le opere eseguite in assenza di permesso di costruire sul fabbricato di sua proprietà e ripristinare lo stato dei luoghi a sua cura e spese - **ENTRO NOVANTA GIORNI** - dalla data di notifica del presente provvedimento, con la precisazione che entro il termine di novanta giorni dalla notifica della presente ordinanza, l'interessato potrà richiedere il Permesso in Sanatoria per le opere che risultino conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda; Gli Ufficiali di Polizia Giudiziaria e gli Agenti della Forza Pubblica sono incaricati di osservare e di far osservare la presente ingiunzione;
- **AVVERSO** il presente provvedimento è ammesso ricorso:
  - entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale – T.A.R. - di **SALERNO** per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;o, in alternativa
  - entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199;
- **SI DISPONE** che copia del presente atto venga notificato a:
  - sig. Angelo Ruocco nato a Vallo della Lucania (SA) il 07/04/1983 e residente a Futani (SA) in via Monsig. Forte;ed inviata copia:
  - alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Vallo della Lucania;
  - al Presidente della Regione Campania;
  - al Comando di polizia Municipale;
  - al Segretario Comunale;
  - all'Albo Pretorio on line;
- A NORMA dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, si rende noto che responsabile del procedimento è l'arch. Pasquale D'Agosto. ☎ 0974.953012.

*Dalla Residenza Comunale li 12/11/2014*



**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

*arch. Pasquale D'Agosto*